



Tarifübersicht WohnBausparen (FI1; FI2)

	Tarifvariante	FI1	FI2	
	Sparphase	Guthabenzins pro Jahr	0,10%	
Jugendbonus einmalig		0,6% der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme		<ul style="list-style-type: none"> – Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben – Nur für den ersten Bausparvertrag des Bausparers – Bei Zuteilungsannahme – Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren Der Jugendbonus wird bei Zuteilung gutgeschrieben und erhöht das Bausparguthaben. Der Anspruch auf den Jugendbonus entfällt bei Kündigung oder Übertragung des Bausparvertrages.
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme		1,60%		
Bausparsumme		mind. 10.000 Euro		
Voraussichtliche Ansparzeit bis zur Zuteilung		variabel, bei Regelbesparung: 11 Jahre, 3 Monate	variabel, bei Regelbesparung: 8 Jahre, 7 Monate	
Monatlicher Regelsparbeitrag in % der Bausparsumme		4		Die Annahme von Sonderzahlungen kann die Deutsche Bank Bauspar AG von ihrer Zustimmung abhängig machen (vgl. § 2 Abs. 2 ABB).
Bewertungszahlfaktor		310	890	
Zuteilungsvoraussetzungen		Mindestbewertungszahl 2.900		<u>Kein</u> Mindestsparguthaben notwendig.
Darlehensphase		Fester Sollzinssatz p. a.	1,00%	2,35%
	Darlehenslaufzeit	variabel, 2 Jahre, 10 Monate – 15 Jahre	variabel, 2 Jahre, 11 Monate – 16 Jahre, 10 Monate	
	Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung ab Zuteilung ¹	1,23% – 2,14%	2,59% – 3,51%	<ul style="list-style-type: none"> – Abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit. – Die Ermittlung des effektiven Jahreszins erfolgte unter Berücksichtigung der anteiligen Abschlussgebühr, die auf das Bauspardarlehen entfällt. Etwaige weitere Kostenbestandteile (z. B. ggf. für die Bestellung eines Grundpfandrechtes anfallende Kosten) sind uns zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und wurden daher bei der Berechnung nicht berücksichtigt.
	Monatlicher Tilgungsbeitrag (Zins- und Tilgungsleistung)	Frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,6% und höchstens 3% des Bewertungsdarlehens. Regeltilgungsbeitrag 6% der Bausparsumme.		Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Bei Änderung wird die Bewertungszahl neu berechnet und Zuteilung dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.

Hinweise:
 – Keine Konto- und Darlehensgebühren. Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern.
 – Monatliche Bewertungsstichtage; nach Erreichen der Zuteilungsvoraussetzung: Auszahlung zum übernächsten Monatsletzten.

Repräsentatives Beispiel

Bauspardarlehen nach einer Ansparzeit von ca. 10 Jahren und 1 Monat, mtl. Sparbeitrag 180 EUR

Bausparsumme (Tarifvariante FI2)	50.000 EUR
Nettodarlehensbetrag	28.291 EUR
Fester Sollzins p. a.	2,35%
Laufzeit	ca. 13 Jahre
Monatlicher Tilgungsbeitrag	210 EUR
Anzahl der Raten	157
Abschlussgebühr für den Bausparvertrag (1,6% der Bausparsumme – einmalig bei Abschluss des Bausparvertrags)	800 EUR
Effektiver Jahreszins nach PAngV ab Zuteilung ¹	2,64%
Zu zahlender Gesamtbetrag	32.879 EUR

¹ Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld zu besichern. Für das Bauspardarlehen können zusätzliche Kosten (insbesondere für die Bestellung eines Grundpfandrechtes) anfallen, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt und bei der Berechnung des effektiven Jahreszins daher nicht berücksichtigt worden sind.